



AUTORIZAÇÃO ESCOLAS PARTICULARES
ORIENTAÇÃO: LAUDO DE HABITABILIDADE

A concessão de aprovação deve ser condicionada à comprovação de oferecimento de instalações físicas adequadas quanto à habitabilidade, higiene, salubridade e segurança.

Quando requisitar serviços de profissionais engenheiros e arquitetos, estes devem estar devidamente inscritos no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetos CREA-SP e constar nas suas carteiras a condição de especialidade como engenheiro civil/segurança e/ou arquiteto/segurança para que possam emitir os Laudos Técnicos que atestem condições de Habitabilidade, Higiene, Salubridade e Segurança de edificações.

Os serviços de emissão de Laudos Técnicos que atestem condições de Habitabilidade, Higiene, Salubridade e Segurança de edificações, visam atender ao Estatuto da Criança e do Adolescente, não colocando em risco a vida de crianças e adolescentes.

Modelo para LAUDO DE HABITABILIDADE (*acrescentar itens que entender necessários)

Atesto para os devidos fins, que a edificação existente à Rua _____, Nº _____ Quadra _____ Lote _____ do loteamento _____, deste município, com _____ m² de construção e _____, sob o uso de escola de Ensino Fundamental e Médio, foi vistoriada a construção e a obra de reforma, conforme projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Sumaré e apresenta as seguintes condições:

- Está em consonância com a legislação ambiental vigente;
- Inexistem ações demolitórias ou de usucapião;
- Não está em área de risco;
- Não se trata de área situada em faixa non-aedificandi ao longo das Estradas Municipais, oleodutos, gasodutos, linhas férreas, avenidas marginais às estradas estaduais, federais, e ainda em faixas de domínio das concessionárias;
- O lote possui frente para via pública oficial e está cadastrado no Município;
- Não está localizado em loteamento clandestino;
- Não se trata de área pública;
- É abastecido pelas redes públicas de água e esgoto, operadas pela Concessionária local;
- Não causa transtorno ao sistema viário;
- Não causa incomodidade quanto a ruído, odores ou poluição;
- Atende as disposições e normas legais no âmbito federal, estadual e municipal;
- O prédio foi construído com técnica adequada e em concordância com o projeto concebido, e a ampliação e reforma do prédio foi executada e está de acordo com o projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Sumaré em (colocar o ano da aprovação).
- Está em perfeitas condições de salubridade, habitabilidade, higiene e segurança para o uso e para o fim proposto (Ensino Fundamental e Médio com a frequência diária no local de crianças e adolescentes) e, por conseguinte, expede o presente LAUDO TÉCNICO DE VERIFICAÇÃO, para que o mesmo produza seus legais efeitos.

Em _____ de _____ de 20 _____

Nome do profissional

CREA _____

IM _____

Endereço com telefone _____