ANEXO 02 - Manutenção e pequenos reparos

Em relação às melhorias na infraestrutura dos equipamentos públicos escolares da rede Estadual de Ensino, o recurso destinado via Programa Dinheiro Direto na Escola Paulista - PDDE São Paulo, instituído pela Lei nº 17.149, de 13 de setembro de 2019, objetiva oferecer maior autonomia às unidades escolares para a resolução de problemas de infraestrutura física, fortalecendo ainda mais a participação da comunidade e autogestão escolar, por meio da disponibilização de recursos financeiros às Associações de Pais e Mestres - APMs.

Sendo assim, a Secretaria de Estado da Educação - SEDUC, por meio da Coordenadoria de Infraestrutura e Serviços Escolares - CISE / Departamento de Gestão de Infraestrutura - DGINF / Centro de Planejamento e Acompanhamento de Obras e Serviços de Engenharia - CEPLAE, apresenta este manual orientativo revisado e atualizado em consonância à contratação dos serviços e aquisição de materiais.

Atenção!
No caso de itens que eventualmente não tenham sido abordados neste manual quanto à possibilidade de utilização ou não dos recursos do PDDE Paulista na infraestrutura predial, solicitamos que consultem o CEPLAE para avaliação.

2. VEDAÇÃO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS

Está expressamente **vedada** a aplicação do recurso PDDE Paulista para as seguintes finalidades:

FINALIDADE	**ESPECIFICIDADE**
CONSTRUÇÃO/MANUTENÇÃO/ADEQUAÇÃO EM ELEMENTOS ESTRUTURAIS	● Vigas (concreto, madeira ou metálica) ● Colunas (concreto, madeira ou metálica) ● Lajes ● Alvenarias ● Muros de arrimo ● Fundações ● Coberturas (Substituição de padrão ou instalação de estruturas permanentes)
AMPLIAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA	
ELÉTRICA	● Entrada de energia (Quadro geral de luz e força, poste, alimentação e cabine primária)

ANEXO 02 - Manutenção e pequenos reparos

	● Rede de distribuição (Caixas de passagem, Eletrodutos de ferro, PVC ou conduítes, fios e cabos elétricos) **Atenção:** em casos excepcionais (furto e vandalismo), demandará manifestação do CEPLAE e FDE para análise e deliberação.
RESERVATÓRIOS	● Construção ● Instalação de caixas d'água ● Perfuração de poços artesianos
ELEVADOR	● Manutenção/Aquisição de peças para elevadores cuja Unidade Escolar esteja vinculada a contrato para manutenção com reposição de peças ● Aquisição e instalação de elevador
AR CONDICIONADO	● Manutenção em caráter permanente
ITEM DE SEGURANÇA	● Aquisição ou instalação de concertinas e similares

Os itens acima, do qual é vedada a utilização dos recursos via PDDE Paulista, **quando constatada necessidade de intervenções por parte da Unidade Escolar**, a referida deverá notificar a respectiva Diretoria de Ensino, a qual solicitará ao Núcleo de Manutenção e Obras e formalizará pedido de orientação ao CEPLAE, seja por expediente ou e-mail, avaliando a natureza bem como a criticidade do pedido. Tomada ciência, o CEPLAE analisará e orientará a Diretoria de Ensino ou acionará outras áreas desta Secretaria ou a Fundação para o Desenvolvimento da Educação – FDE, quando necessário.

3. APLICAÇÃO DOS RECURSOS

Ao longo do tempo, com o advento do PDDE Paulista e a implementação do referido mecanismo, temos buscado parametrizar as ações cuja as Unidades Escolares, por meio das APMs, possam destinar os recursos disponibilizados para melhorias na infraestrutura predial. Contudo, alertamos a necessidade de avaliar criteriosamente as ressalvas presentes, tendo em vista as premissas imprescindíveis na execução de serviços específicos.

Salientamos que a aquisição dos insumos poderá ser realizada de forma conjunta ou apartada à contratação dos serviços, ficando a cargo das APMs analisarem, de forma criteriosa, a relação custo-benefício.

Quanto à execução dos serviços, deverá ser observado as orientações das áreas técnicas, quando necessário, conforme indicação abaixo:

ANEXO 02 - Manutenção e pequenos reparos

CEPLAE	A Unidade Escolar deverá contactar a Diretoria de Ensino para sanar dúvidas via Núcleo de Obras e Manutenção Escolar. Persistindo o questionamento, deverá ser reportado ao CEPLAE para deliberação e autorização.
FDE	A Unidade Escolar deverá contactar a Diretoria de Ensino, que por sua vez deverá formalizar, via Núcleo de Obras e Manutenção Escolar, expediente no sistema SP Sem Papel ou e-mail ao CEPLAE, o qual encaminhará à FDE para deliberação e autorização.

Ressaltamos que a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) será necessária quando apontada a necessidade de indicação de responsável técnico pela execução do serviço. Orientamos que seja observado a indicação "ART", uma vez que demandará da emissão da documentação por parte do prestador de serviços. A sua solicitação é de suma importância a fim de garantir a qualidade do serviço contratado, bem como evitar transtornos em casos de intercorrências, responsabilizando legalmente o técnico signatário do documento.

A seguir, indicamos quais serviços poderão ser empregados os recursos do PDDE Paulista, assim como a necessidade de manifestação do CEPLAE e/ou FDE e a obtenção de ART:

FINALIDADE	ESPECIFICIDADE	MANIFESTAÇÃO PRÉVIA	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART)	OBSERVAÇÕES GERAIS
ADEQUAÇÃO DE AMBIENTES		CEPLAE FDE	SIM	Demandará de manifestação da Fundação para execução das intervenções, contendo as seguintes informações: ● Memorial descritivo informando a destinação atual e futura do ambiente; ● Croquis/Plantas do ambiente atual e adequado (proposta); ● Relatório fotográfico; ● Memorial descritivo dos serviços a serem realizados; ● Informações quanto à modalidade de ensino ofertado (manutenção/alteração) e existência de laudo de AVCB vigente.

ANEXO 02 - Manutenção e pequenos reparos

				A Unidade Escolar deverá formalizar consulta ao Núcleo de Obras e Manutenção Escolar da Diretoria de Ensino, cuja encaminhará o pedido ao CEPLAE para conhecimento com os documentos em retro;
ACABAMENTO - Revestimento: pisos e azulejos	Substituição e colocação de peças faltantes			
ACABAMENTO - Revestimento: pisos e azulejos	Instalação	FDE	SIM	
ACABAMENTO - Regularização de piso cimentado	Fechamento de “buracos”, regularização de superfícies irregulares.			
ACABAMENTO - Pintura interna e externa	Pintura geral do prédio escolar			No caso de prédios tombados, deverão ser consultados o nível de tombamento e autorização para realização dos serviços com órgão competente pelo tombamento.
ACABAMENTO - Gesso/ Massa corrida	Correção de imperfeições de paredes e lajes.			
ALAMBRADO	Reforma e Instalação			
AR-CONDICIONADO	Aquisição e instalação	FDE	SIM	A FDE deverá atestar a capacidade das instalações elétricas do prédio escolar, antes da aquisição do equipamento. A demanda deverá ser encaminhada via expediente ao CEPLAE;
COBERTURAS - Substituição/Reparo de Toldos	● Telas ● Confecção e instalação de telas contra pombos e espículas			

ANEXO 02 - Manutenção e pequenos reparos

COBERTURAS - Telhado	Substituição de telhas			
COBERTURAS - Forros	Substituição e nova instalação	FDE		Quanto à substituição de forros, deve-se sempre ser verificada a situação da estrutura da cobertura, a fim de não prejudicar a nova instalação. Também deve ser considerado o tipo de material a ser instalado, visando sempre atender as especificações do Corpo de Bombeiros.
COBERTURAS - Laje	Execução de Impermeabilização			
ELÉTRICA - Troca de lâmpadas, luminárias e reatores				
ELÉTRICA - Quadros de Distribuição, comando e Proteção	Aquisição e manutenção de disjuntores e dispositivo DR, quadro de comando motor-bomba e quadros de disjuntores de luz.	FDE	SIM	
ELÉTRICA - Pontos de utilização e comando	Aquisição e manutenção de interruptores, tomadas de parede e tomadas de piso			
ELÉTRICA - Comunicação	Aquisição e manutenção de cigarra/sirene e detector pontual de fumaça			
HIDRÁULICA-Drenagem	Manutenção e execução de caixa de inspeção, tubos e conexões			

ANEXO 02 - Manutenção e pequenos reparos

HIDRÁULICA- Rede de gás	● Tubos e conexões ● Manutenção em abrigo de gás		SIM	
HIDRÁULICA- Rede de água fria	Cavalete, hidrômetro, tubos, conexões de ferro/PVC, válvula de descarga, instalação e manutenção			
HIDRÁULICA- Reservatórios				
HIDRÁULICA- Conjunto motor-bomba, torneira de bóia, válvula de retenção	Impermeabilização		Sim	
HIDRÁULICA - Caça vazamentos, manutenção de filtros e bebedouros	● Rede de águas pluviais ● Manutenção e substituição de calhas, rufos e condutores ● Manutenção e substituição de tubos de concreto			
HIDRÁULICA - Caça vazamentos, manutenção de filtros e bebedouros	Manutenção de poço de retenção de água pluvial	FDE	SIM	
HIDRÁULICA - Rede de esgoto	● Manutenção da caixa de inspeção e gordura ● Manutenção e substituição de tubos, conexões e complementos de ferro fundido ● Manutenção e			

ANEXO 02 - Manutenção e pequenos reparos

	substituição de tubos e conexões de PVC rígido (esgoto)			
ITENS DE SEGURANÇA - Sistema de monitoramento, sistema de alarmes e grade de proteção para câmeras de segurança				Quanto às grades de proteção, poderão ser confeccionadas, bem como contratado o serviço com fornecimento de material.
JANELAS/PORTAS/ PORTÃO	Substituição, reforma e automatização de portões			
LIMPEZA	Esgotamento de fossas e rede de esgoto, combate a pragas (dedetização e desratização), reservatório de água, telhado, calhas, retirada de entulho, locação de caçamba para retirada de entulho			A locação de caçamba não poderá ser em caráter contínuo.
RENOVAÇÃO AVCB	● Aquisição e recarga de extintores ● Instalação de sinalização, iluminação, alarme ● Manutenção elétrica ● Instalação e substituição de corrimão ● Dimensionamento de rotas, brigada de incêndio, ART, testes e laudos, emissão AVCB.		SIM	Caso seja contratada empresa responsável por todos os itens, exigir emissão de ART
SPDA	Manutenção	FDE		

ANEXO 02 - Manutenção e pequenos reparos

SPDA	Instalação	FDE	SIM	Em casos de instalação seguir à risca o procedimento instaurado pela FDE.
HIDRANTE	Manutenção			
HIDRANTE	Instalação	FDE		
SERVIÇO DE JARDINAGEM	● Limpeza e corte de mato ● Aquisição e instalação de grama e mudas			
SERVIÇO DE JARDINAGEM	● Poda de árvore ● Laudo de avaliação		SIM	
VIDROS	Instalação e substituição			
BANHEIROS	● Manutenção e substituição de louças, metais, tubulações e equipamentos ● Troca de divisórias e prateleiras			
QUADRA DE ESPORTES	Manutenção do espaço e dos equipamentos			
MARCENARIA	Confecção e instalação de itens			
SERRALHERIA	Confecção e instalação de itens			
QUADRO BRANCO	Instalação			
PLACA DE IDENTIFICAÇÃO	Confecção e instalação			

ANEXO 02 - Manutenção e pequenos reparos

MATERIAIS E FERRAMENTAS DE CONSTRUÇÃO	Aquisição			

Recomendações

- Em caso de vazamento de gás: manter pessoas longe do local; fechar os registros; não acender luzes; não fumar e não acender fósforos; abrir portas e janelas; afastar materiais infláveis; entrar em contato com o NOM/SEDUC/FDE.
- Em caso de problemas elétricos com queima de lâmpadas acima de 10%, solicitar o apoio de serviços especializados, a fim de verificar as condições elétricas do prédio.
- Não substituir lâmpadas por outras de maior potência.
- Observar para que a iluminação externa não fique ligada durante o dia.
- Não substituir fusíveis queimados ou disjuntores quebrados por outros de maior capacidade.
- Sempre exigir que a empresa forneça Equipamento de Proteção Individual - EPI aos seus funcionários para qualquer tipo de contratação de serviço.
- Observar sempre as Normas Regulamentadoras - NR, que consistem em obrigações, direitos e deveres a serem cumpridos por empregadores e trabalhadores com o objetivo de garantir trabalho seguro e sadio, prevenindo a ocorrência de doenças e acidentes de trabalho
- Lembramos também que todo o procedimento técnico para a realização dos serviços, deverão seguir as orientações contidas no Catálogo de Serviços e Componentes da FDE, que estão disponíveis através do site da FDE: www.fde.sp.gov.br, para maiores esclarecimentos.