

ORIENTAÇÕES PARA UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DO PDDE PAULISTA

MANUTENÇÃO E PEQUENOS REPAROS NAS EDIFICAÇÕES ESCOLARES

Abril de 2020

ÍNDICE



Limpeza e conservação



Instalações Elétricas



Instalações Hidráulicas



Cobertura



Revestimentos



Vidraçaria, Portas, Janelas e Portões



Pinturas



Outros Itens

Orientações para utilização de recursos do PDDE


A Secretaria da Educação do Estado de São Paulo - SEDUC, em conjunto com a Fundação para o Desenvolvimento da Educação – FDE, elaboraram este manual para orientar os gestores responsáveis pela administração dos edifícios escolares sobre as boas práticas de manutenção e conservação predial.

Apresentaremos os principais procedimentos e ações que contribuem com a conservação das instalações e o bom funcionamento do equipamento escolar. A prevenção é a melhor maneira de evitar que pequenos problemas se agravem e comprometam a qualidade do ensino ou possam colocar em risco os usuários.

Os recursos do PDDE Paulista, conforme amplamente divulgado, deverão ser utilizados de acordo com os ditames indicados no documento (Folder) disponível no site da SEDUC.

A aplicação dos recursos

As escolas beneficiárias podem aplicar os recursos do PDDE para:

- 
- **Manutenção e pequenos reparos;**
 - Aquisição de equipamentos e materiais;
 - Apoio a ações pedagógicas para implementação da BNCC e do MMR



Limpeza e conservação

Para os serviços que se enquadram nesta categoria, existe a possibilidade de contratação de prestadores de serviços, com CNPJ, que possam emitir Nota Fiscal, para fins de prestação de contas.

Importante:

Devem ser contratados através do PDDE apenas os objetos deste grupo, de forma pontual, sem que haja **prestação contínua de serviços**.

Orientações para utilização de recursos do PDDE



Limpeza e desobstrução de canaletas externas de escoamento de águas pluviais.

Orientações para utilização de recursos do PDDE



Limpeza do terreno e corte de mato com retirada de entulhos e materiais inservíveis.

Orientações para utilização de recursos do PDDE

Limpeza do telhado e desobstrução de calhas para a perfeita vazão de águas pluviais, evitando goteiras e infiltrações na parte interna do edifício.



Orientações para utilização de recursos do PDDE

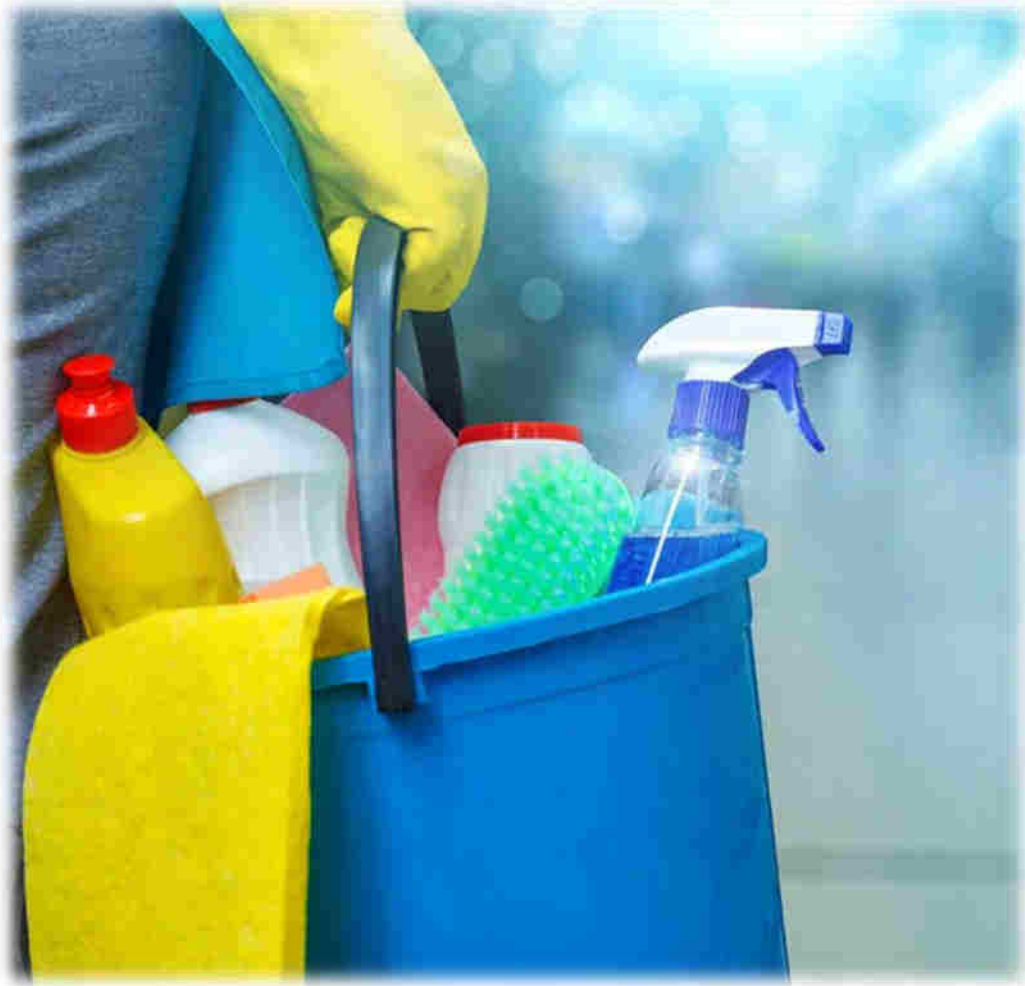


Combate às pragas: desinsetização, desratização, controle de formigas e combate a pombos.

Orientações para utilização de recursos do PDDE

Retirada de entulho
e materiais inservíveis



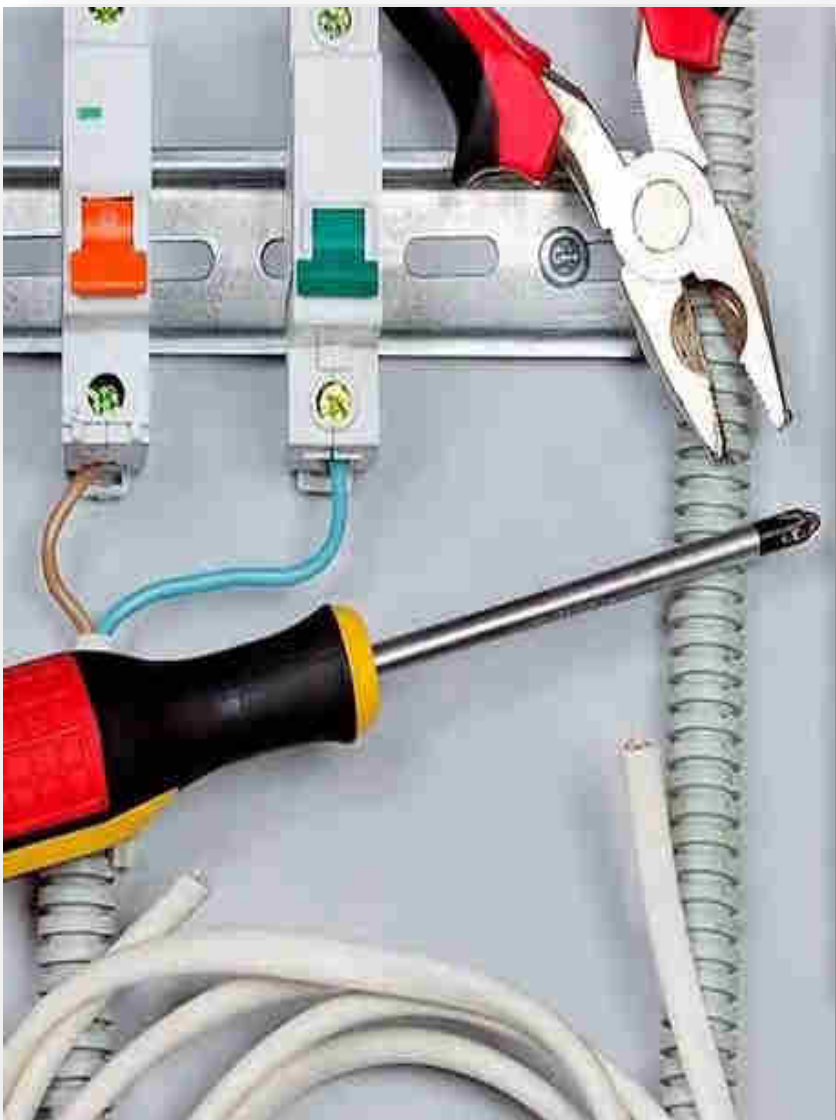


Outras recomendações:

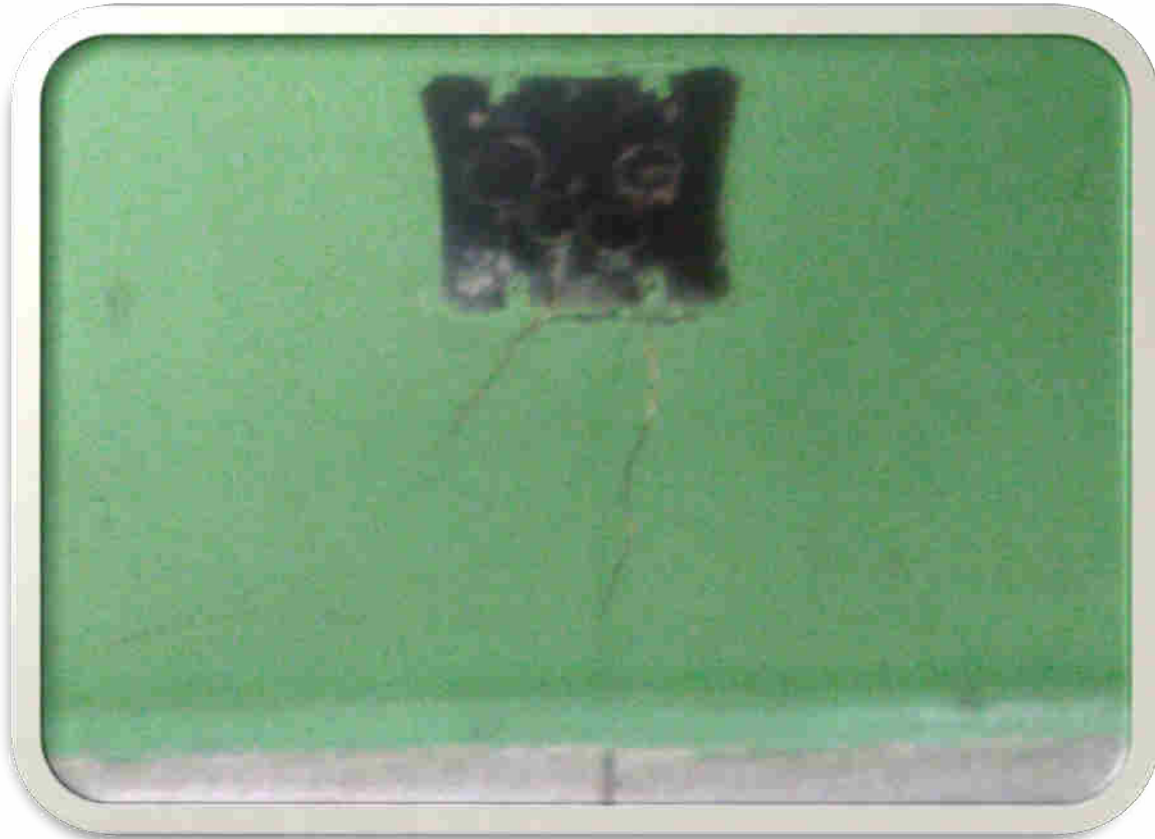
- Manter caixas d'água bem fechadas;
- Eliminar água parada de vasos, pneus, etc;
- Sempre que possível, eliminar ninhos de pássaros e roedores;
- Retirar folhas ou resíduos que possam obstruir calhas, canaletas e condutores.

Instalações Elétricas

Para os serviços que se enquadram nesta categoria, RECOMENDA-SE a contratação de empresa especializada em manutenção e pequenos reparos de engenharia, cuja responsabilidade poderá ser exigida através de documentação técnica, quando necessário.



Orientações para utilização de recursos do PDDE



Troca de lâmpadas, luminárias, reatores, substituição de espelhos, tomadas e interruptores avariados.

Orientações para utilização de recursos do PDDE

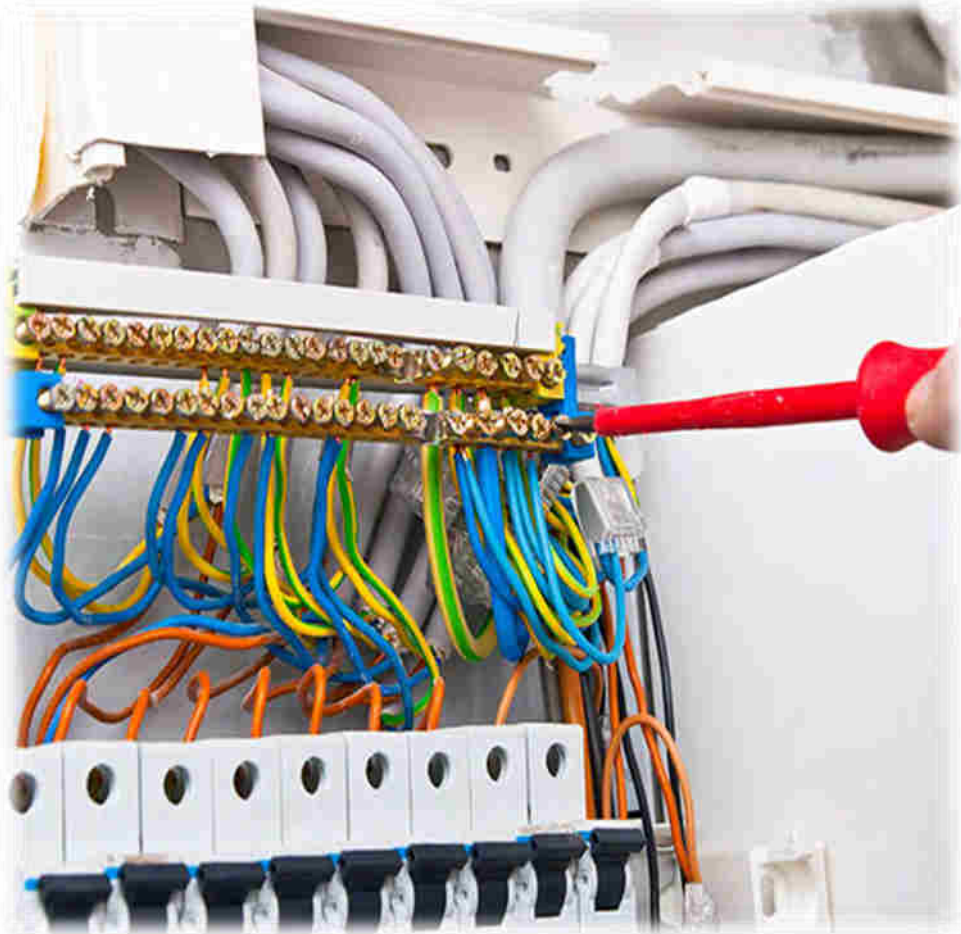


Reparos pontuais na rede elétrica para solução de problemas que prejudiquem o bom funcionamento das atividades.

Orientações para utilização de recursos do PDDE



Casos excepcionais de furto de cabos e componentes, onde há necessidade de reposição dos mesmos, bem como restabelecimento da energia elétrica da escola.



Outras recomendações:

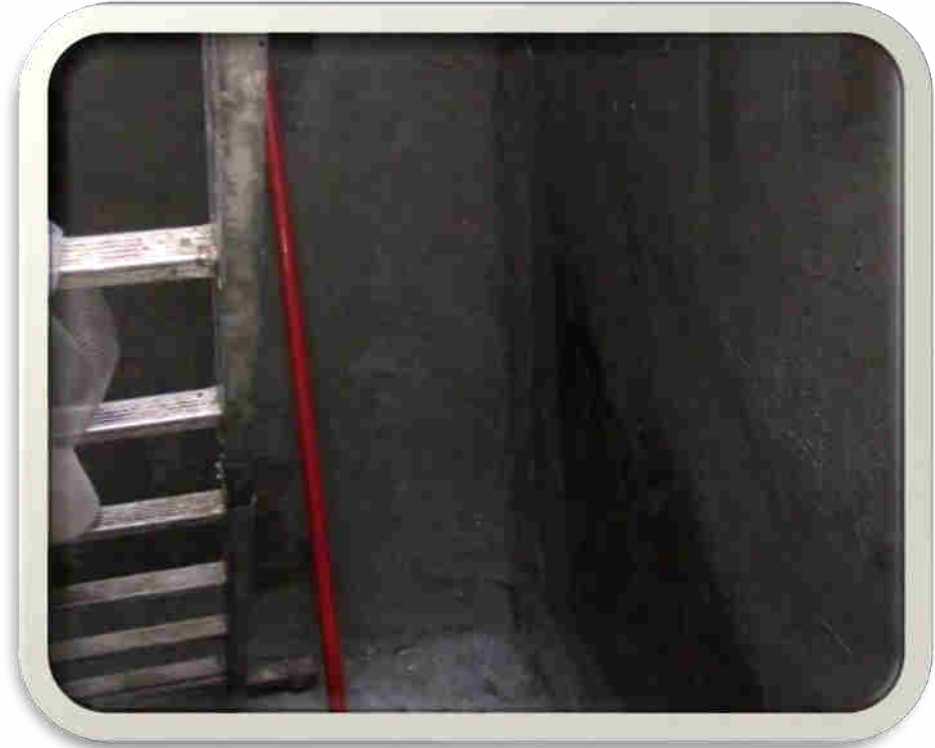
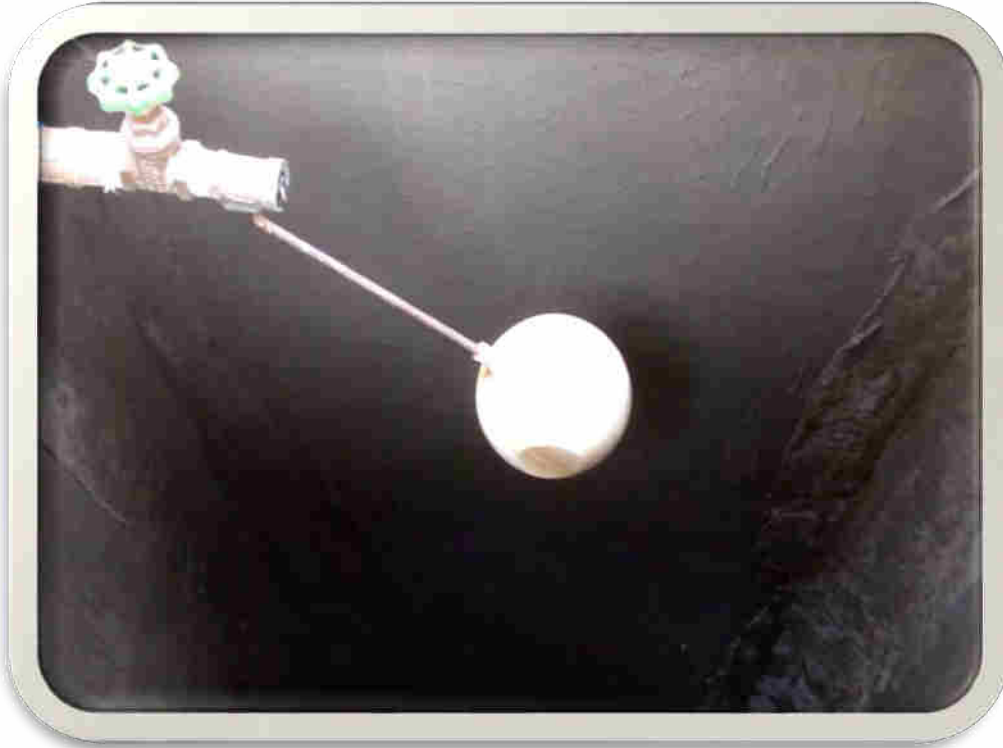
- Havendo queima de mais de 10% das lâmpadas, solicitar o apoio de serviços especializados;
- Observar para que a iluminação externa não fique ligada durante o dia;
- Não substituir lâmpadas por outras de maior potência;
- Não substituir fusíveis queimados ou disjuntores quebrados por outros de maior capacidade.

Instalações Hidráulicas

Para os serviços que se enquadram nesta categoria, RECOMENDA-SE a contratação de empresa especializada em manutenção e pequenos reparos de engenharia, cuja responsabilidade poderá ser exigida através de documentação técnica, quando necessário.



Orientações para utilização de recursos do PDDE



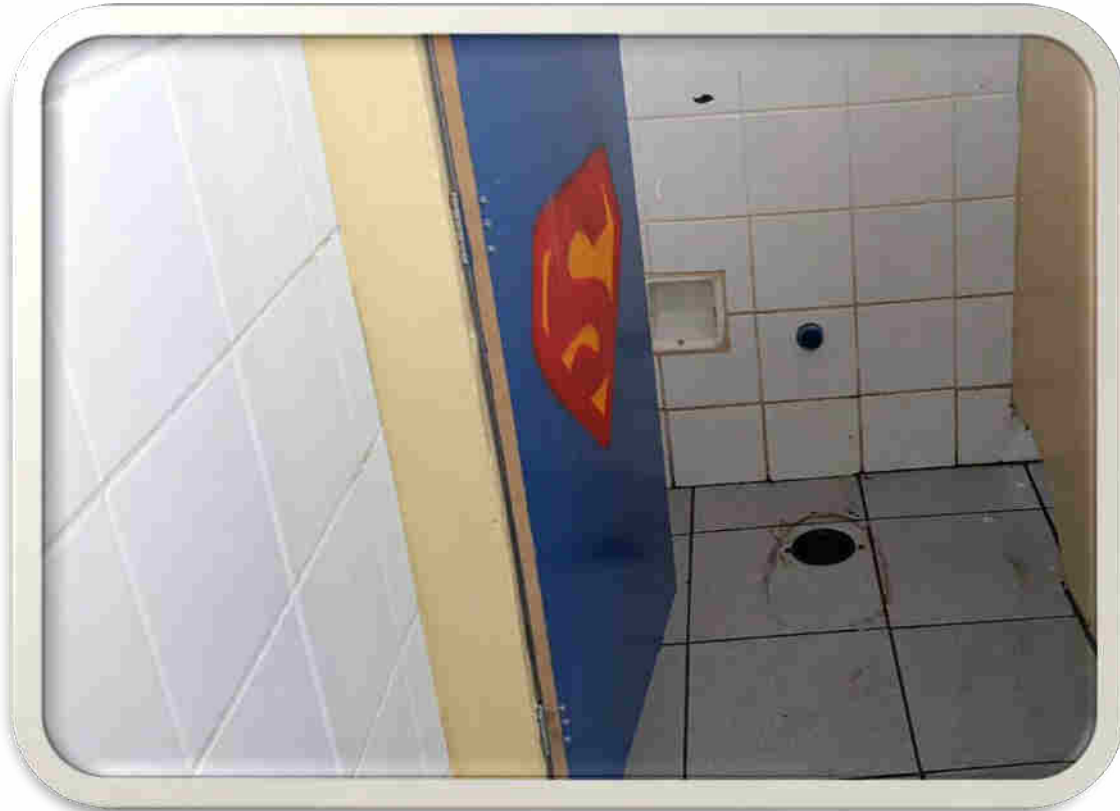
A limpeza de caixa d'água e troca da torneira de bóia, embora seja um serviço simples, exige cuidados especiais tanto com a higienização quanto em relação aos equipamentos (EPI's) necessários à execução do serviço.

Orientações para utilização de recursos do PDDE



Conservação e manutenção da bomba d'água evita transtornos com falta d'água, bem como prolonga a vida do equipamento.

Orientações para utilização de recursos do PDDE



Troca de torneiras avariadas, tubos flexíveis e reparos de válvulas, substituição e reposição dos metais e aparelhos sanitários.

Orientações para utilização de recursos do PDDE



Correção de pequenos vazamentos, com a substituição das peças danificadas. Pequenos vazamentos causam grandes desperdícios de água, e seu breve reparo garante um emprego consciente dos recursos naturais.

Limpeza e conservação dos filtros garantem mais saúde aos usuários.

Orientações para utilização de recursos do PDDE



Conservação e manutenção de extintores e hidrantes. **EVITAR** o uso indevido da mangueira do equipamento de proteção contra incêndio.

Orientações para utilização de recursos do PDDE



Desentupimento dos ramais de esgoto e fossas.

Em casos excepcionais de vazamento de gás.

Orientações para utilização de recursos do PDDE



Casos excepcionais de vazamento de gás:

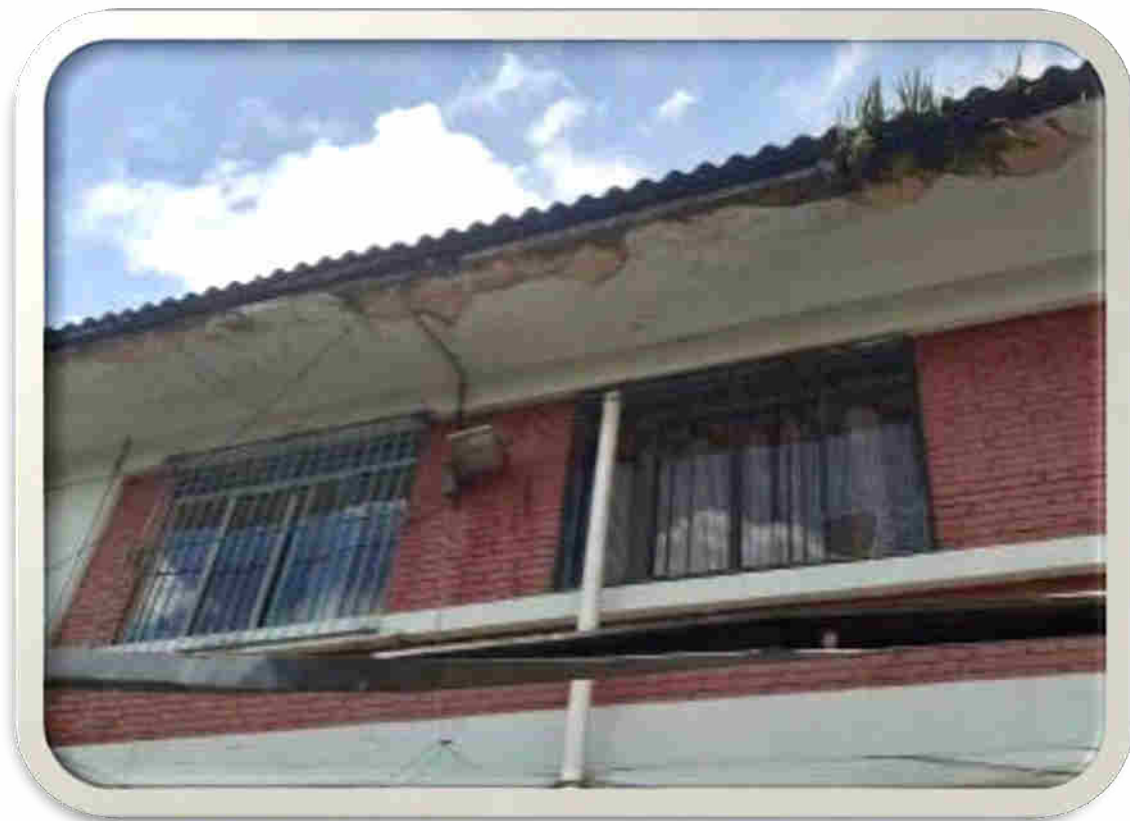
- Manter as pessoas longe do local;
- Fechar os registros;
- Não acender luzes;
- Não fumar e não acender fósforos;
- Abrir portas e janelas;
- Afastar materiais inflamáveis;
- Chamar empresa de manutenção especializada;
- Solicitar teste de estanqueidade.



Cobertura

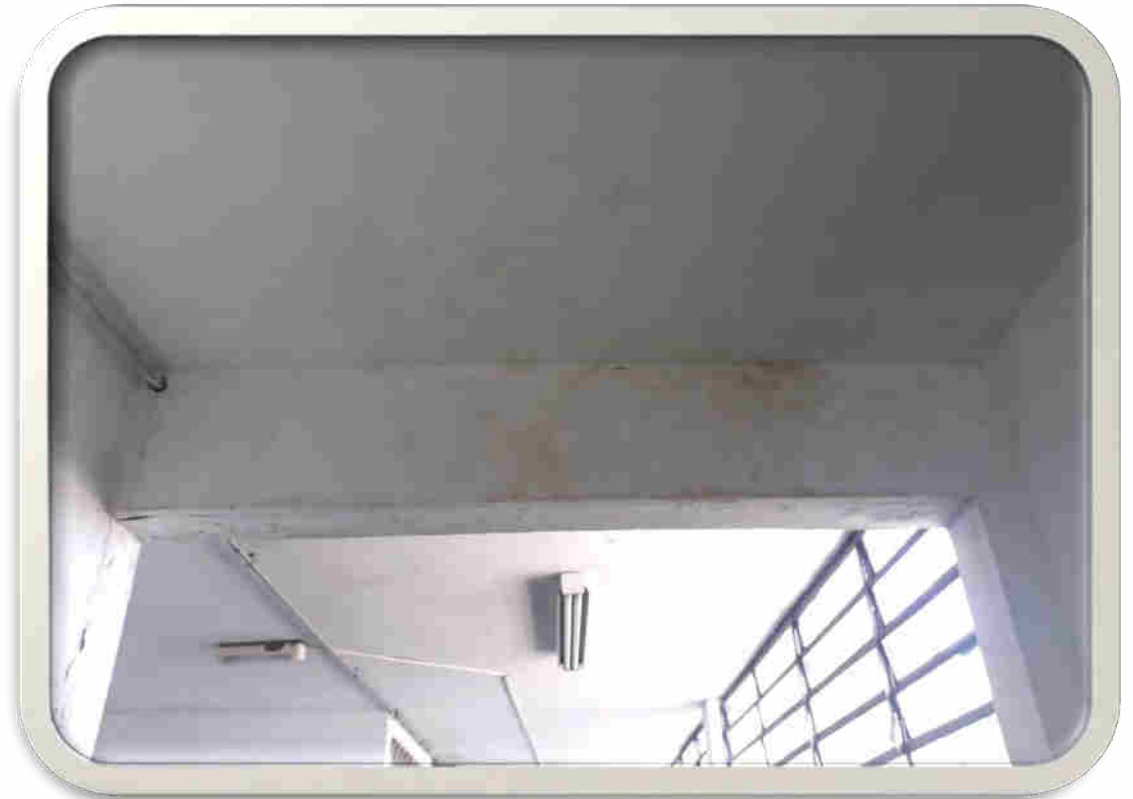
Para os serviços que se enquadram nessa categoria, RECOMENDA-SE a contratação de empresa especializada em manutenção e pequenos reparos de engenharia, cuja responsabilidade poderá ser exigida através de documentação técnica, quando necessário.

Orientações para utilização de recursos do PDDE



Substituição de telhas quebradas ou deslocadas, conserto de calhas, rufos e condutores.

Orientações para utilização de recursos do PDDE

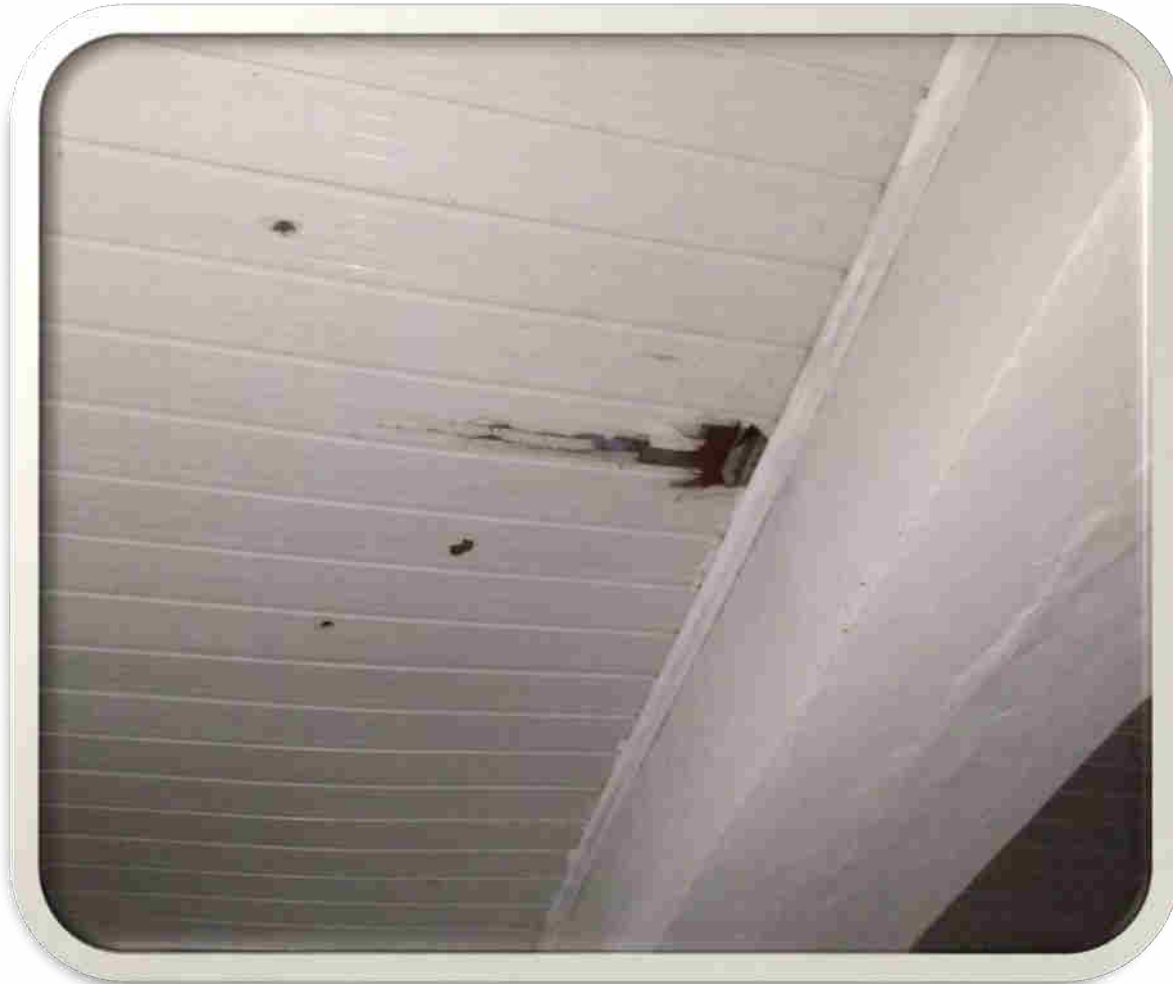


Após eliminar os danos do telhado e calhas, executar os reparos para correção das marcas deixadas pelas infiltrações.

Orientações para utilização de recursos do PDDE



Em situações mais precárias, retirar o agregado comprometido e restaurar toda parte desse revestimento para posterior pintura.



Substituição do forro

Recomendamos que, antes de realizar o reparo, avaliar se ainda existem danos na cobertura que possam, com as chuvas, comprometer o novo forro.

Revestimentos

Para os serviços que se enquadram nessa categoria, RECOMENDA-SE a contratação de empresa especializada em manutenção e pequenos reparos de engenharia, cuja responsabilidade poderá ser exigida através de documentação técnica, quando necessário.

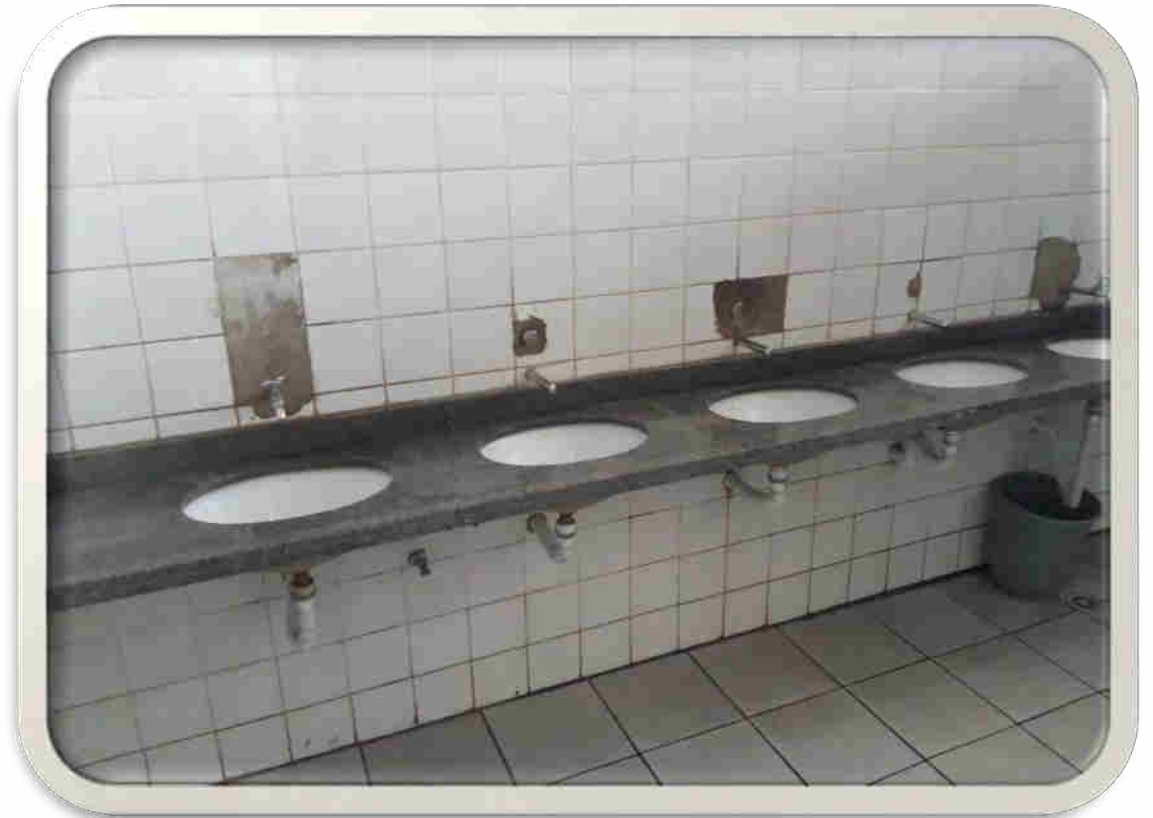


Orientações para utilização de recursos do PDDE



Recolocação de pisos faltantes ou danificados
(cerâmico, madeira, borracha).

Orientações para utilização de recursos do PDDE



Recolocação de azulejos faltantes.

Orientações para utilização de recursos do PDDE



Reparos em revestimentos com argamassa.

Vidraçaria, Portas, Janelas e Portões

Para os serviços que se enquadram nessa categoria, RECOMENDA-SE a contratação de empresa especializada em manutenção e pequenos reparos de engenharia, cuja responsabilidade poderá ser exigida através de documentação técnica, quando necessário.

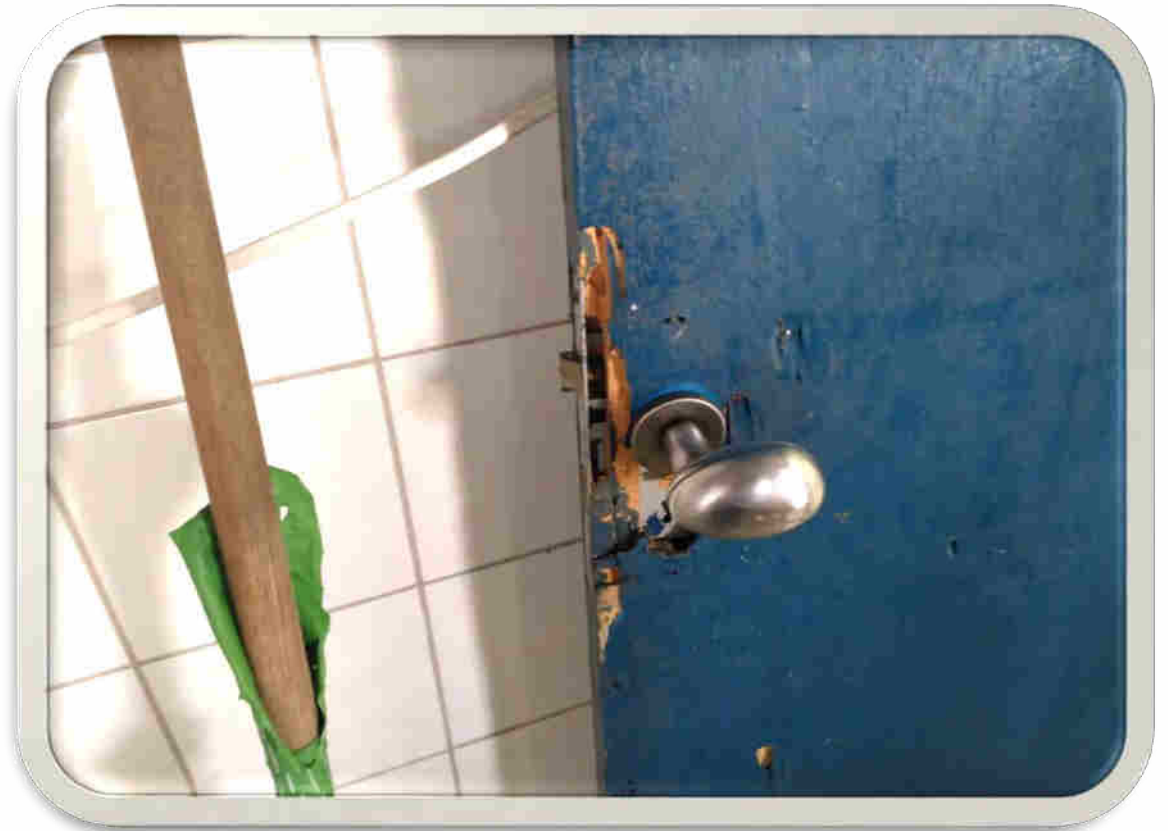


Orientações para utilização de recursos do PDDE



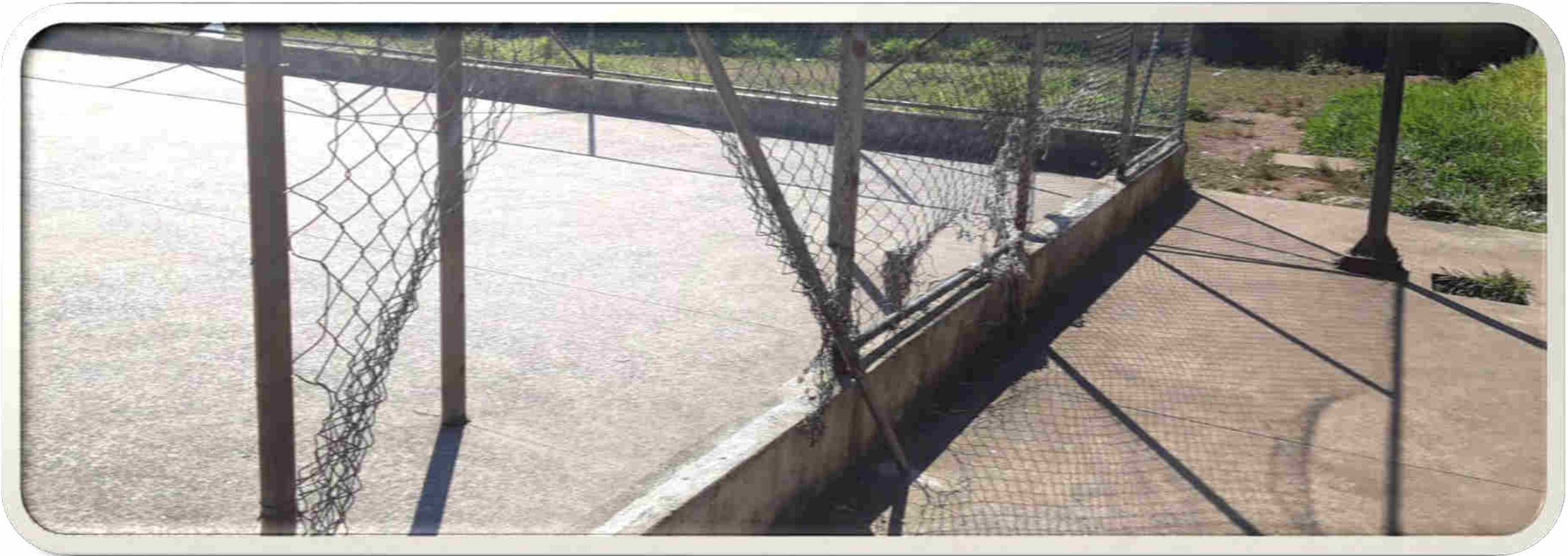
Troca de vidros quebrados.

Orientações para utilização de recursos do PDDE



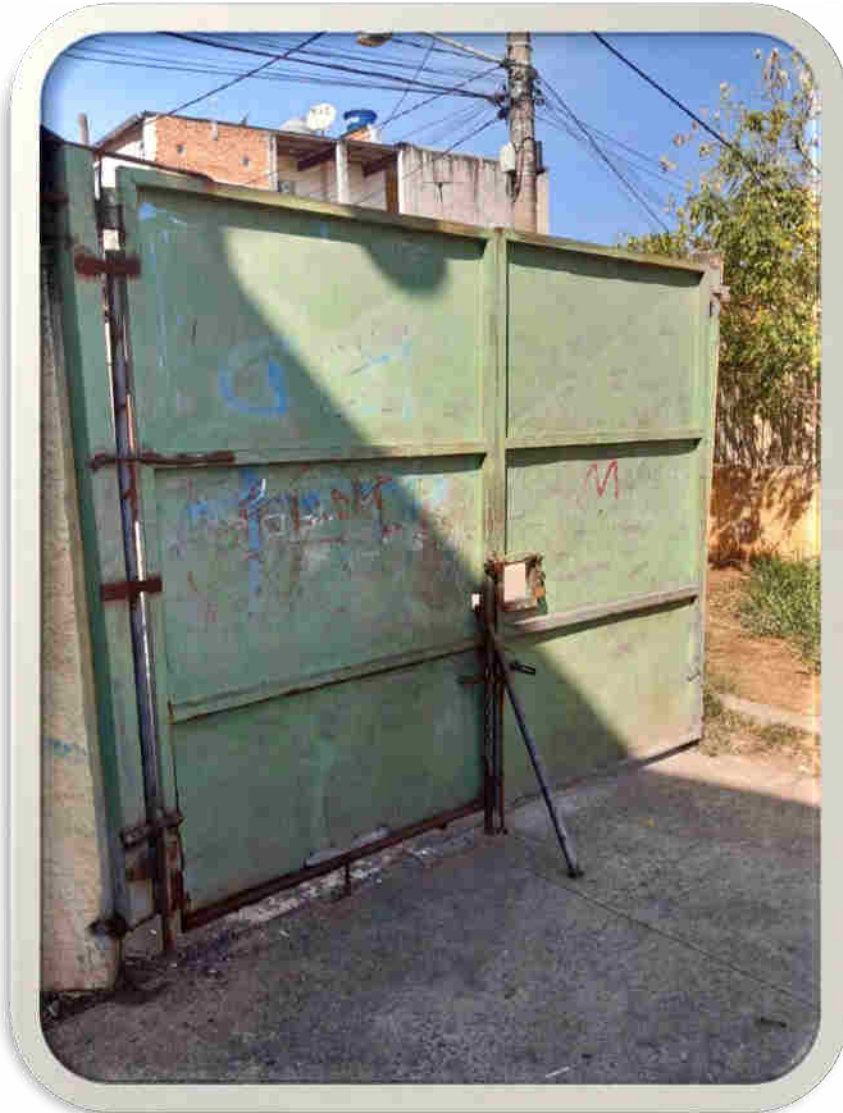
Portas e Janelas: substituição das folhas, reparo das peças e recuperação da estrutura.

Orientações para utilização de recursos do PDDE



Reparos em alambrados.

Orientações para utilização de recursos do PDDE

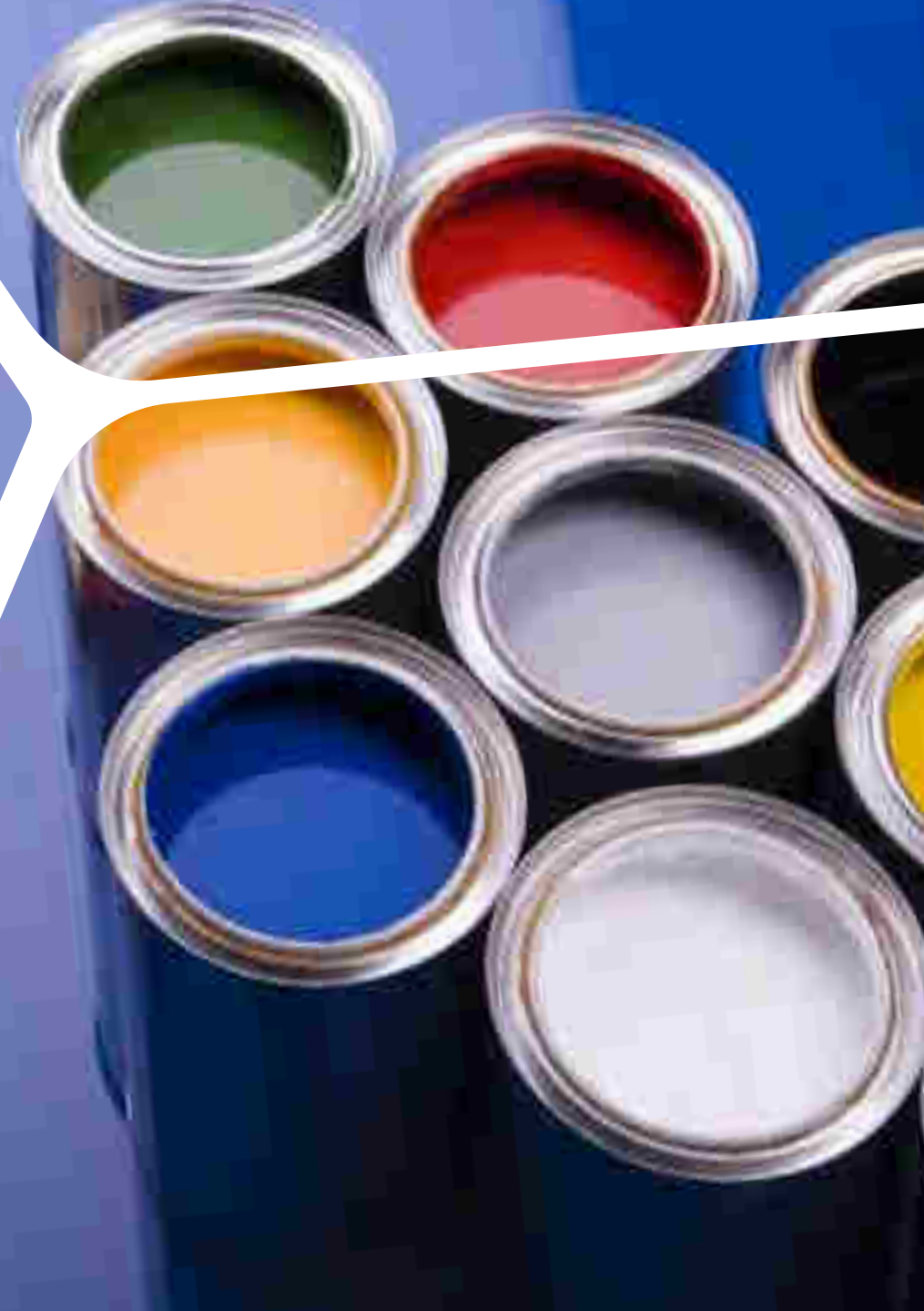


Esquadrias, portões e portas de ferro: reparos e conservação das peças e da estrutura de sustentação.

Pinturas

Para os serviços que se enquadram nesta categoria, RECOMENDA-SE a contratação de empresa especializada em manutenção e pequenos reparos de engenharia, cuja responsabilidade poderá ser exigida através de documentação técnica, quando necessário.

Para que o recurso repassado possa ser mais bem aproveitado, de modo a custear todas as necessidades da escola, orientamos que a pintura se dê de maneira pontual e localizada



Orientações para utilização de recursos do PDDE



Pintura de muro frontal.

Orientações para utilização de recursos do PDDE



Pequenos reparos em pinturas descascadas e danificadas

Orientações para utilização de recursos do PDDE



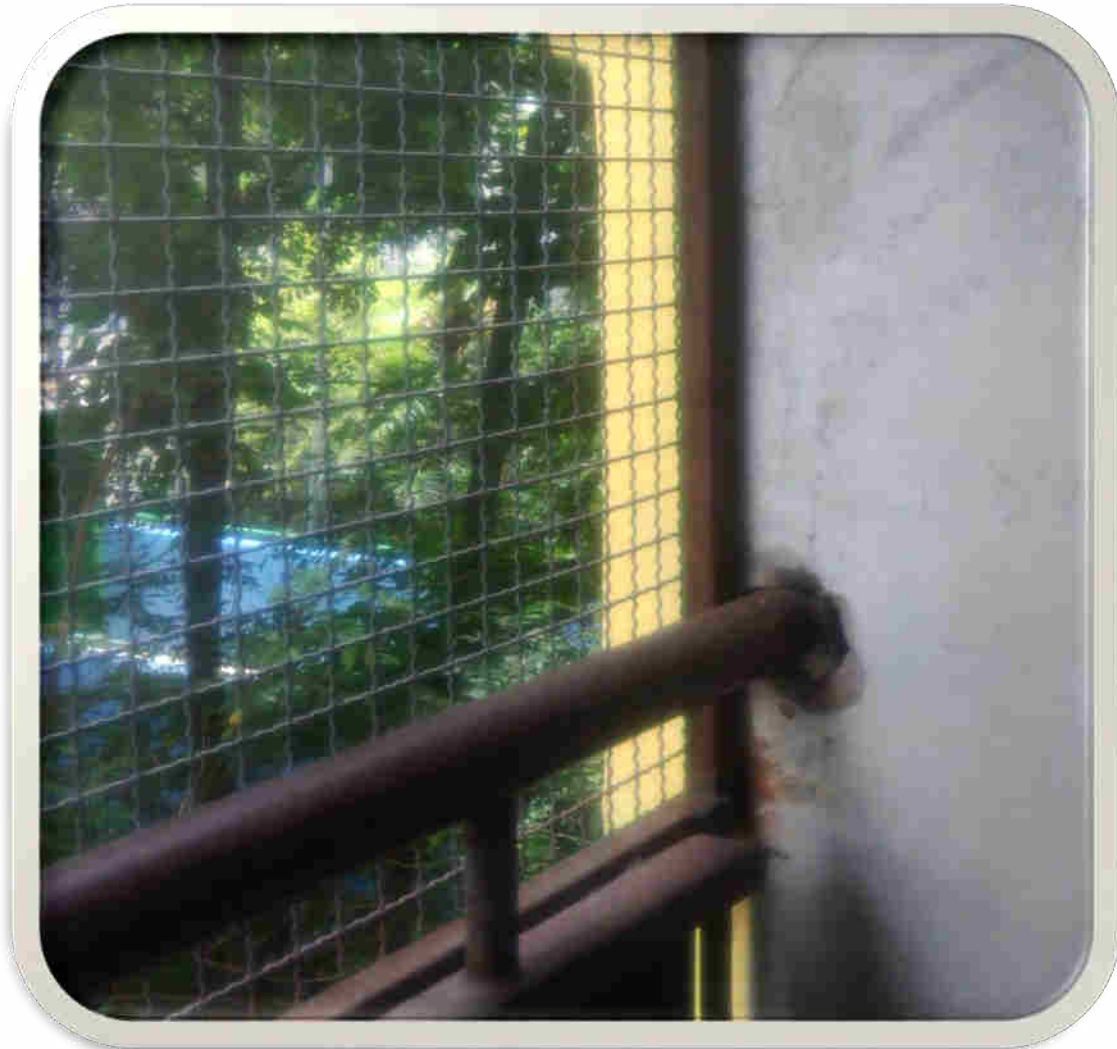
Pintura interna e externa em geral.

Outros Itens

Para os serviços que se enquadram nesta categoria, existe a possibilidade de contratação de prestadores de serviços, com CNPJ, que possam emitir Nota Fiscal, para fins de prestação de contas. Ainda assim, em alguns casos, RECOMENDA-SE a contratação de empresa especializada em manutenção e pequenos reparos de engenharia, cuja responsabilidade poderá ser exigida através de documentação técnica, quando necessário.

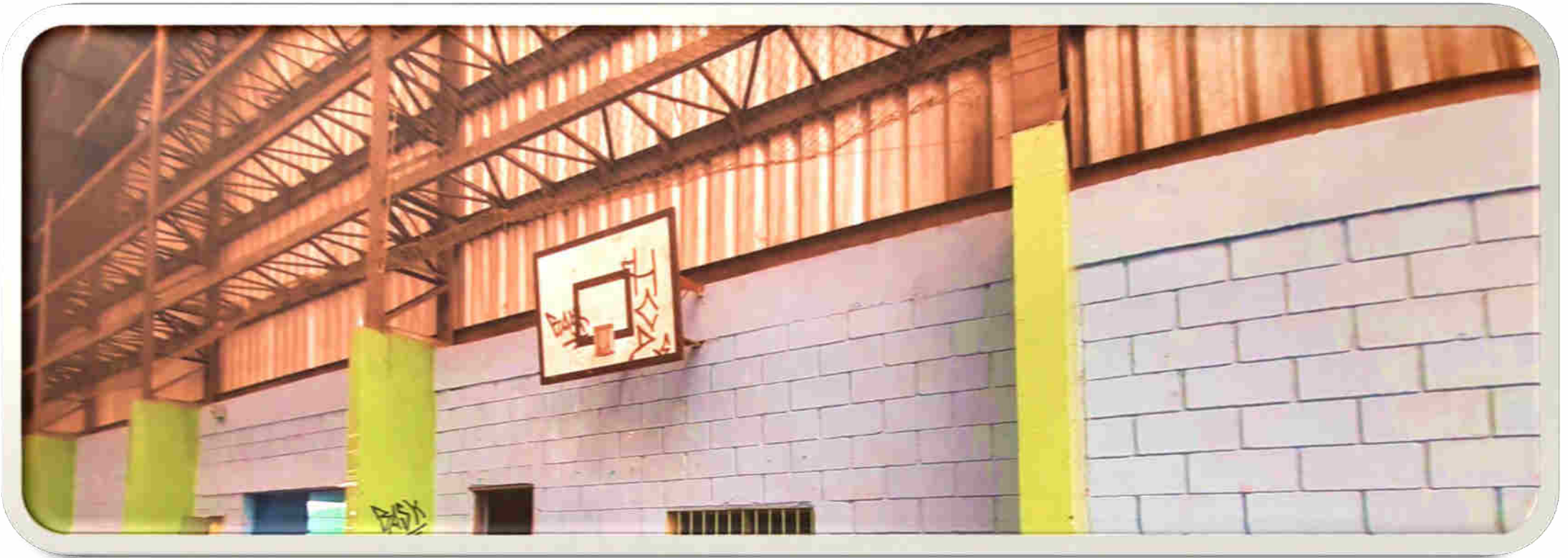


Orientações para utilização de recursos do PDDE



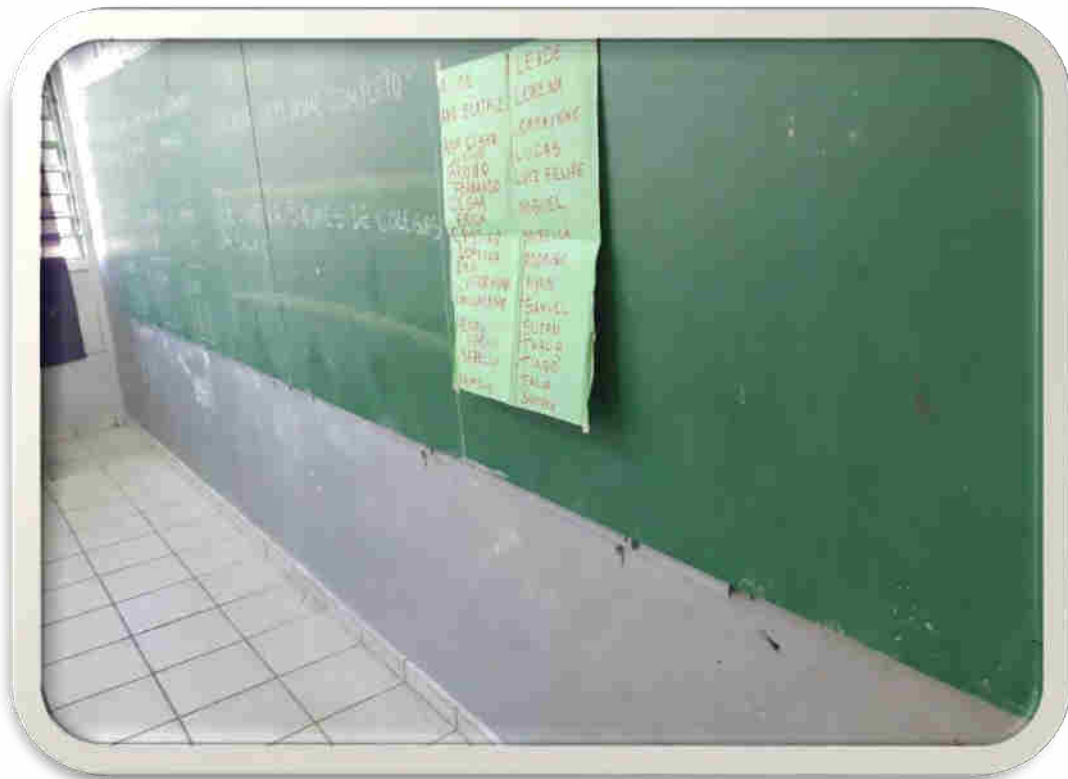
Guarda-corpos,
corrimãos, grades e
telas de proteção:
reparos e conservação
das peças.

Orientações para utilização de recursos do PDDE



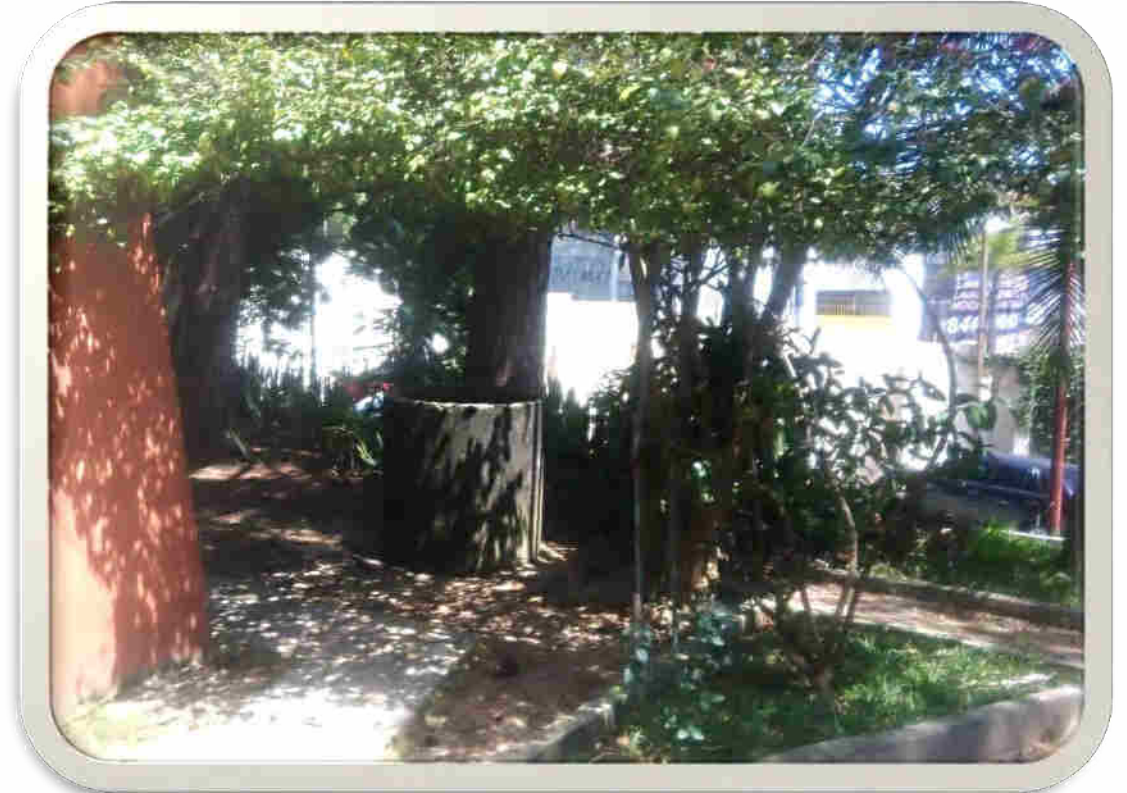
Substituição e reparo de equipamentos danificados da quadra de esportes, bem como de sua estrutura.

Orientações para utilização de recursos do PDDE



Lousas: reparo na pintura e porta-giz.

Orientações para utilização de recursos do PDDE



Poda e manutenção de árvores com autorização prévia das áreas competentes.