

ANEXO 3. RECOMENDAÇÕES PARA MANUTENÇÃO E PEQUENOS REPAROS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	<p>D Troca de lâmpadas, luminárias e reatores</p> <p>D Substituição de espelhos, tomadas e interruptores avariados</p>
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	<p>D Troca de torneiras avariadas, tubos flexíveis e reparos de válvulas Correção de pequenos vazamentos</p> <p>D Substituição e reposição dos metais e aparelhos sanitários</p> <p>P Limpeza de caixa d'água e troca da torneira de boia</p> <p>D Conservação e manutenção da bomba d'água</p> <p>P Limpeza e conservação de filtros</p> <p>D Conserto de calhas, rufos e condutores</p> <p>D Limpeza e desentupimento de calhas e condutores</p> <p>P Limpeza de ralos, drenos, tubulações, caixas de visita, caixas de gordura e canaletas (rede de águas pluviais)</p> <p>D Esgotamento de fossa</p> <p>D Desentupimento de esgoto</p> <p>P Conservação e manutenção de extintores e hidrantes</p> <p>D *Conservação e manutenção da rede de gás</p> <p>*Manutenção e conservação de fogão e mangueiras</p> <p>*Observar os procedimentos de segurança</p>
COBERTURAS	<p>D Substituição de telhas quebradas ou deslocadas</p> <p>D Reparos para eliminação de infiltrações nos pontos de fixação</p> <p>D Limpeza do telhado</p>
FORROS	<p>D Reparos nos forros (madeira, PVC, gesso) Substituição do forro</p> <p>D</p>
PISOS	<p>D Recolocação de pisos faltantes ou danificados (cerâmico, madeira, borracha)</p>
REVESTIMENTOS	<p>D Recolocação de azulejos faltantes</p> <p>D Pequenos reparos em revestimentos com argamassa</p>
VIDROS	<p>D Troca de vidros quebrados</p>
PINTURAS	<p>D Pintura de muro frontal</p> <p>D Pequenos reparos em pinturas descascadas e danificadas</p> <p>D **Pintura interna e externa em geral</p> <p>** Observar as condições de segurança - NR35</p>
OUTROS SERVIÇOS	<p>D Lousas: reparo na pintura e porta-giz</p> <p>D Portas: substituição das folhas e reparo das peças</p> <p>D Ferragens: substituição e reparo em dobradiças, maçanetas, fechaduras, trincos e alavancas</p> <p>D Esquadrias, portões e portas de ferro: reparos e conservação das peças Guarda-corpos, corrimãos, grades e telas de proteção: reparos e conservação das peças</p> <p>D</p>
SERVIÇOS COMPLEMENTARES	<p>D Limpeza do terreno e corte de mato</p> <p>D Retirada de entulho e materiais inservíveis</p> <p>D Limpeza de galeria de águas pluviais</p> <p>D Substituição de equipamentos danificados da quadra de esportes</p> <p>P Combate a pragas (desinsetização, desratização, formigueiros e combate a pombos)</p> <p>D Reparos em alambrados</p> <p>D Reparos em gradis e portões</p> <p>D Poda de manutenção de árvores com autorização prévia das áreas competentes</p>
SERVIÇOS VETADOS PARA UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO PDDE, DEVIDO À NECESSIDADE DE PROJETOS ESPECÍFICOS E RESPONSABILIDADE TÉCNICA	<p>Ampliação de área construída / alteração de ambientes</p> <p>Substituição de canaletões (sistema de cobertura)</p> <p>Conservação e manutenção de elevadores</p> <p>Instalação de equipamento de ar condicionado</p>

LEGENDA: D – Por demanda P – Periódico (semestral ou conforme a validade)

- Todos os itens devem observar o limite de gasto de dispensa
- Todos os itens que forem substituídos ou reparados devem manter os padrões da ficha técnica da FDE